

Hausbau kostengünstig, zuverlässig, in Handwerkerqualität

- **massive** Bauweise „**Stein auf Stein**“
- nach der **aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV)**
- mit moderner Energiesparheiztechnik, wie Brennwertheiztechnik, wahlweise Wärmepumpen, Wärmerückgewinnungsanlagen, Solartechnik
- kurze Bauzeit, Bauzeitgarantie, gute Ausstattung
- Alles aus einer Hand:

Planung, Statik, Bauleitung
Bauausführung mit **eigenen Fachkräften**

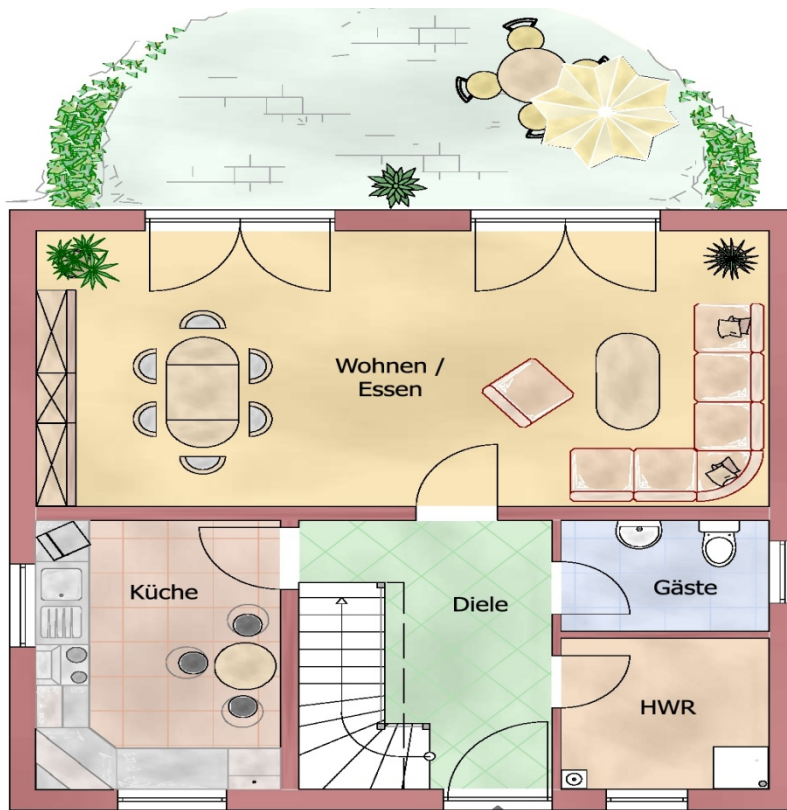


(Bauherrenvariante mit Extras)

Haustyp „S-130“ aus unserer „SigmaLine“

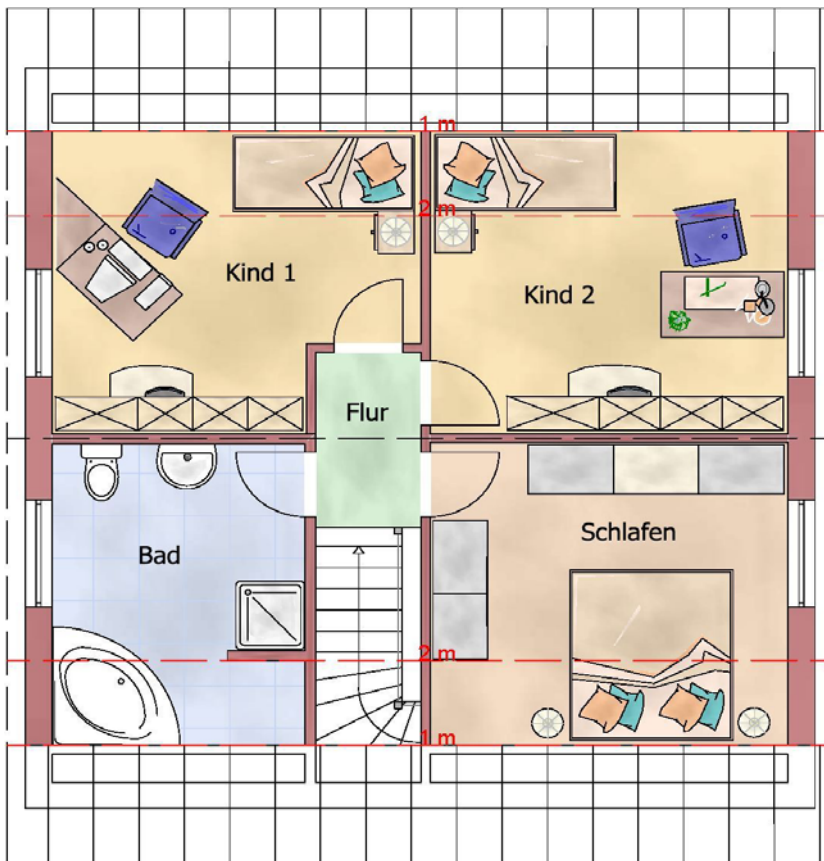
- **130 m² Wohnfläche**
119 m² Wohnfläche nach WoFIV
- Außenmaße 9,82 m x 8,82 m
- **massive 24 cm Außenwand + Wärmedämmung (U-Wert 0,17 W/m²K)**
- Dachneigung **45°**
- **schlüsselfertig** gemäß Bauleistungsbeschreibung

inkl. Bauantrag, Erdarbeiten, Bodenplatte, Fliesenarbeiten, Vollholztreppe, Baugrundgutachten, Baustelleneinrichtung, Baustellenberäumung und vieles mehr



Erdgeschoß

Wohnen/Essen	36,01 m ²
Küche	12,44 m ²
Gäste WC	4,56 m ²
HWR / HAR	5,84 m ²
Diele	10,85 m ²
Wohnfläche	69,70 m²



Obergeschoß

Schlafen	15,77 m ²
Kind 1	14,82 m ²
Kind 2	15,77 m ²
Bad	11,61 m ²
Flur	2,44 m ²
Wohnfläche	60,41 m²
Gesamt Wohnfläche	130,11 m²
Gesamt nach WoFIV	119,18 m²