

Hausbau kostengünstig, zuverlässig, in Handwerkerqualität

- **massive** Bauweise „**Stein auf Stein**“
- nach der **aktuellen Energieeinsparverordnung** (EnEV)
- mit moderner Energiesparheiztechnik, wie Brennwertheiztechnik, wahlweise Wärmepumpen, Wärmerückgewinnungsanlagen, Solartechnik
- kurze Bauzeit, Bauzeitgarantie, gute Ausstattung
- Alles aus einer Hand:

Planung, Statik, Bauleitung
Bauausführung mit **eigenen Fachkräften**

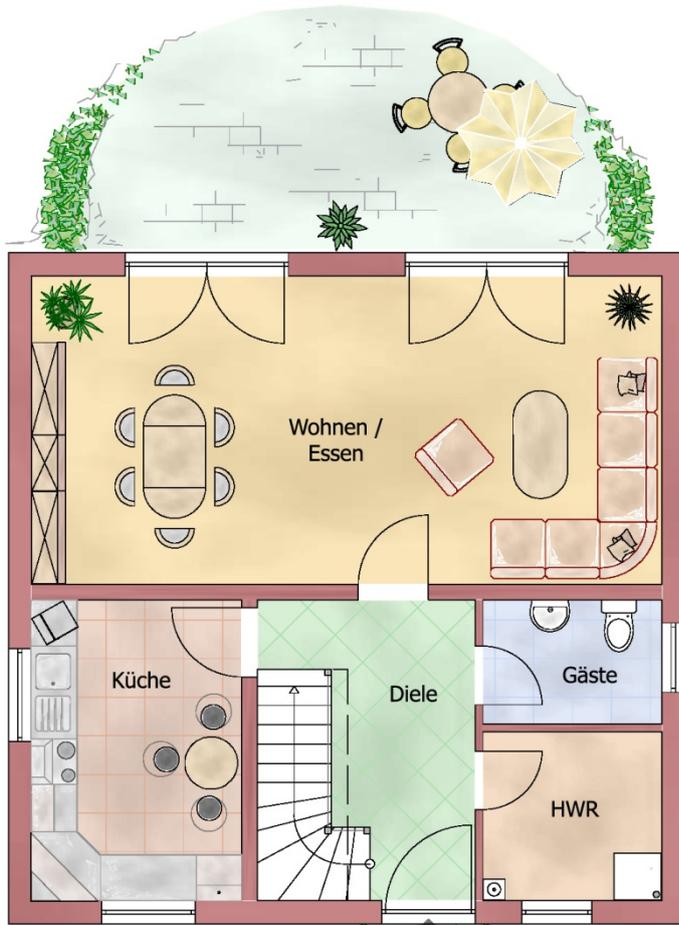


Bauherrenvariante mit Extras

Haus typ „Tarragona Pfettendach“ (D-121) aus unserer „DeltaLine“

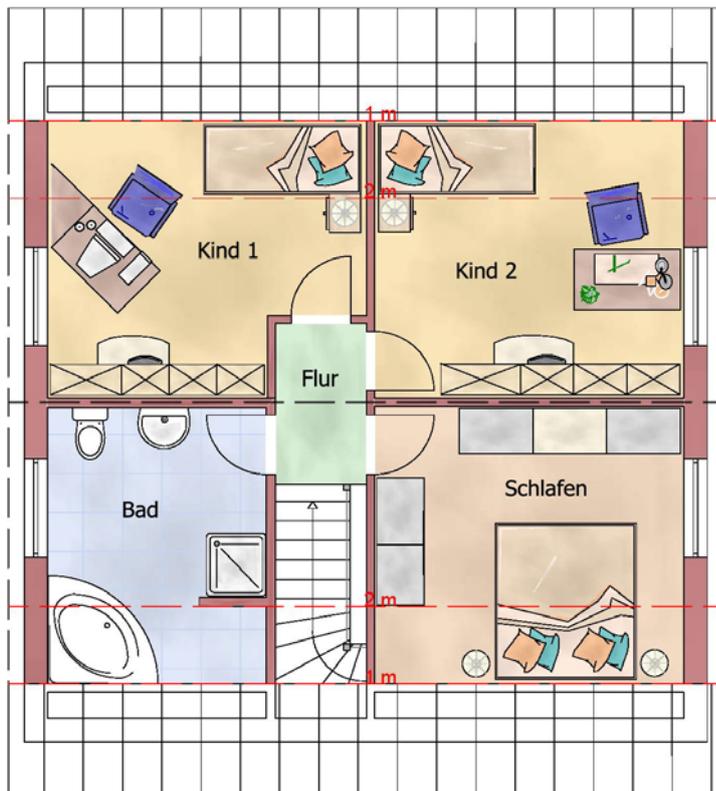
- ca. 121 m² Wohnfläche
- Außenmaße 8,82 m x 8,82 m
- **massive 24 cm** Außenwand + Wärmedämmung (**U-Wert 0,17 W/m²K**)
- **Pfettendachkonstruktion** mit sichtbaren gehobelten Pfetten- und Sparrenköpfen
- Dachneigung **45°**
- ca. **75 cm Drempe**
- **schlüsselfertig** gemäß Bauleistungsbeschreibung

inkl. Bauantrag, Erdarbeiten, Bodenplatte, Fliesenarbeiten, Vollholztreppe, Baugrundgutachten, Baustelleneinrichtung, Baustellenberäumung und vieles mehr



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32,40 m ²
Küche	10,70 m ²
Gäste WC	4,00 m ²
HWR / HAR	4,90 m ²
Diele	10,60 m ²
Wohnfläche	62,60 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,50 m ²
Kind 1	14,50 m ²
Kind 2	15,70 m ²
Bad	9,30 m ²
Flur	2,50 m ²
Wohnfläche	57,50 m²

gesamt 120,10 m²