

## Hausbau kostengünstig, zuverlässig, in Handwerkerqualität

- **massive** Bauweise „**Stein auf Stein**“
- nach der **aktuellen Energieeinsparverordnung** (EnEV)
- mit moderner Energiesparheiztechnik, wie Brennwertheiztechnik, wahlweise Wärmepumpen, Wärmerückgewinnungsanlagen, Solartechnik
- kurze Bauzeit, Bauzeitgarantie, gute Ausstattung
- Alles aus einer Hand:

Planung, Statik, Bauleitung  
Bauausführung mit **eigenen Fachkräften**



### Haustyp „Bungalow 2“ aus unserer „AlphaLine“

- 112 m<sup>2</sup> nach WoFIV
- Außenmaße 13,12 m x 11,87 m
- **massive 24 cm Außenwand**  
+ Dämmung (**U-Wert 0,17 W/m<sup>2</sup>K**)
- **überdachter Terrassenbereich**
- Dachneigung 24°
- **schlüsselfertig**  
gemäß Bauleistungsbeschreibung



inkl. Bauantrag, Erdarbeiten, Bodenplatte, Fliesenarbeiten, Baugrundgutachten, Baustelleneinrichtung, Baustellenberäumung und vieles mehr